

**Budapest XVII. bezirk**

120 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó családi házat XVII. kertvárosi részén, az Árpád-házi Szent Erzsébet park közelében.

A 200 négyzetméteres ingatlan 3+1 szobával rendelkezik, ideális lehet nagyobb családok számára vagy akik szeretik a tágas tereket.

- Gázcirkó
- Fatüzelésű kazán.
- Hűtő fűtő klíma
- A beltéri ajtók már cserélve lettek.
- Ablakokon redőny.
- 40 nm garázs ( de több autó beállási lehetőség is van.)

A házhoz tartozik egy 900 négyzetméteres kert, amely kiváló lehetőséget nyújt kertészkedésre vagy akár egy szabadtéri pihenőhely kialakítására.

További előny, hogy az ingatlanhoz tartozik egy 10 négyzetméteres erkély és egy 6 négyzetméteres terasz, ahonnan a saját kertre nyílik kilátás.

Az ingatlanban a tulaj közben folytatja a felújításokat. felújítva után remek otthon válhat belőle, ahol a kertvárosi nyugalom mellett élvezheti a város adta lehetőségeket is.

ID nummer	386415
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

