

**Budapest IX. bezirk**

56 990 000 HUF

Eladó 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, teljesen felújított lakás a 9. kerületben, az Ernő utcában!

Budapest szívében, a IX. kerület dinamikusan fejlődő részén, mindössze 500 méterre a Nemzeti Közszerződési Egyetemtől, kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, szuterén lakást, mely önálló helyrajzi számon található.

Az ingatlan frissen és teljes körűen felújított, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell. A tágas és jól kihasználható alaprajz kiválóan alkalmas akár saját otthonnak, akár befektetési célra – például bérbeadás diákok számára.

A környék kiemelkedő infrastruktúrával rendelkezik: boltok, éttermek, sport- és szabadidős lehetőségek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (M3, villamosok, buszok) könnyítik a mindennapokat.

Főbb jellemzők:

- alapterület: 76 m<sup>2</sup>
- szuterén elhelyezkedés, önálló helyrajzi szám
- teljes körű felújítás
- kiváló közlekedés és ellátottság

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik értékelik a belvárosi élet előnyeit, valamint befektetőknek, akik biztos kiadhatóságot keresnek a közelben található egyetem és közintézmények miatt.

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387059
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	26000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

