

**Budapest VII. bezirk**

119 630 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Irányár:119.630.000-

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a Dob utca és Hársfa utca sarkánál, egy igényesen felújított, földszinti, kettéosztott ingatlant.

Főbb jellemzők:  
Nettó alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Két különálló lakóegység, közös előtérből nyíló bejáratokkal.

Felújítva a közelmúltban.

4 méteres belmagasság → álló galéria kialakítva.

Fűtés: elektromos fűtőpanelek.

Klímatizált helyiségek.

Teljes bútorzat és berendezés az ár részét képezi.

Nyílászárók: belső udvarra és utcára is néző ablakok.

Társasház és környezet:  
Rendezett, kívül-belül karbantartott társasház

Kulturált lakóközösség

Központi elhelyezkedés: éttermek, üzletek, szórakozóhelyek karnyújtásnyira

Kiváló közlekedés: villamos- és buszmegálló pár perc sétára

Miért különleges?

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik → a jelenlegi üzemeltető neve alatt gond nélkül továbbvihető, a legutóbbi jogszabályváltozások ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387511
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	4.1 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

