

**Budapest XVIII. bezirk Batthyány Lajos utca**

83 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS SAJÁT KERTTEL A 18. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 68,71 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, + amerikai konyhás nappali, ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakás kis lakóközösségű társasházban, a XVIII. kerület kedvelt részén.

□ A lakáshoz tartozik egy saját, szeparált kertrész, ahol tökéletesen kikapcsolódhatsz, családi vagy baráti összejöveteleket tarthatsz.

Főbb előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezsi
- □ Külön WC és zuhanyzó → kényelmes mindennapok
- □ Újszerű műszaki állapot → ide tényleg csak költözni kell
- □ Parkolási lehetőség → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális pároknak, kis családoknak vagy befektetésnek, hiszen a 18. kerület folyamatosan fejlődik, infrastruktúrája kiváló, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes és kertkapcsolatos otthonra vágysz, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézni!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 387576                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Grundstück          | 79 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

