

**Budapest VII. bezirk**

89 900 000 HUF

Eladó lakás vagy befektetés az Erzsébet körúton, a 7. kerület szívében!

Eladásra kínálunk egy felújított, 71 m<sup>2</sup> (nettó 65 m<sup>2</sup>) alapterületű ingatlant a 2. emeleten, egy liftes, 4 szintes, rendezett társasházban.

Az ingatlan elrendezése:

- amerikai konyhás nappali,
- 3 külön nyíló hálószoba,
- modern, igényesen felújított belső tér.

Jelenleg szépségszalonként üzemel, de akár lakásként, akár üzleti célra (iroda, rendelő, szalon, Airbnb stb.) is tökéletesen hasznosítható.

A környék adottságai elsőrangúak: a belváros pezsgése, éttermek, kávézók, üzletek, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek (villamos, busz, metró) mind karnyújtásnyira találhatóak.

Ideális választás befektetőknek és saját otthon keresőknek egyaránt!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink számára a legkedvezőbb hitel- és finanszírozási megoldásokat tudjuk biztosítani. Tapasztalt ügyvédi háttér gondoskodik a teljes jogi biztonságról és a gördülékeny ügyintézésről.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387703
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	5 m
Gemeinsame Gebühren	23500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

