

Budapest XVIII. bezirk

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén - Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m²-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terrasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m²) és erkély (8 m²)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázkapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m² értékben (fugával és váltókkal)
- ...

ID nummer	387740
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	137 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	375 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

