

Budapest XXII. bezirk Egyszintes ikerház mindkét fele!

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA
HŐSZIVATTYÚVAL!**

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 75 m²-es, nappali + 2 szobás (teraszos),
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

**-előszoba(10,68m²), amerikai konyha nappali(26m²), 2
szoba(9,75m², 14,43m²), fürdőszoba(6,25m²), WC(1,9m²),
tároló(5,18m²), valamint 15 m² és 3,89 m²-es terasz.**

**Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített
TELEKRÉSZEK tartoznak.**

**Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár
tartalmazza.**

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

**Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légek kamrás, 76mm ...**

ID nummer	387777
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	157 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

