

**Budapest VIII. bezirk**

114 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a Mátyás téren, egy 90 m<sup>2</sup>-es (valóságban 93 m<sup>2</sup>-es), utcai és udvari nézetű, jó állapotú, világos lakást. Az ingatlan a 2. emeleten található, liftes társasházban, amelynek külső homlokzata igényesen karbantartott.

A lakás 2+1 szobás, külön konyhával, valamint nagy belmagassággal rendelkezik. Az otthon különlegessége a dupla galéria, amely kiválóan növeli a hasznos alapterületet, így ideális lehet akár dolgozósarok, hálórész vagy tároló kialakítására. A műanyag nyílászárók korszerűek, a fűtést gázkonvektorok biztosítják.

A környék folyamatosan fejlődik: közelben található iskola, óvoda, játszótér, boltok, kávézók, gyógyszertár, minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

A közlekedés szintén kiváló, a metrómegálló pár perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik tágas, jó elosztású lakást keresnek egy értékálló, megújuló városrészben.

Jöjjön el, nézze meg, és tegyen ajánlatot!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390308
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

