

**Budapest XXII. bezirk ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!**

198 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ  
JÖJJÖN NÉZZE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !!**

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2023-ban épült 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m<sup>2</sup>-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m<sup>2</sup>-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

**HELYISÉGEI:**

A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m<sup>2</sup>) étkező-konyha(15,95 m<sup>2</sup>), kamra, dolgozószoba(16,8 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba(7,2 m<sup>2</sup>) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m<sup>2</sup>-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálószobák(10,90 m<sup>2</sup>, 10,90 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>) és egy gardrób szoba ami(10,2 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m<sup>2</sup>). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391745                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 689 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

