

**Budapest X. bezirk Taraliget lakópark F2**

165 000 000 HUF

Kertesház-érzés a város felett | Valódi penthouse | Zöld panoráma

A kertesház szabadsága kompromisszumok nélkül: saját, hatalmas tetőterasz, park közvetlen közelében, teljes nyugalomban - mindez Budapest szívében.

Ez nem egy tetőtéri lakás, hanem egy önálló élettér a társasház tetején, ahol a privát szféra, a fény és a tér valóban érvényesül.

Eladó valódi penthouse a Népligetnél - Taraliget Lakópark

Budapest X. kerületében, a Népliget közvetlen szomszédságában, azonnal költözhető, igazi penthouse lakás eladó.

Főbb adatok

Lakótér: 109 m<sup>2</sup>

Tetőterasz: 170 m<sup>2</sup>, körbefutó, napfényes

Emelet: legfelső szint (4.)

Garázs: igény szerint vásárolható (7 M Ft)

Ár: 850 000 Ft/m<sup>2</sup>

Miért különleges ez az ingatlan?

Valódi penthouse - szabadon álló „bungaló” a tetőn, nem tetőtér

Teljes privát szféra - nincs felette vagy mellette lakás

Hatalmas tetőterasz - pihenésre, vendégfogadásra, wellness kialakítására is alkalmas

Zöld környezet - a Népliget közvetlen közelsége, kertgondozás ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391952
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	169 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2012
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	65000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

