

Budapest VII. bezirk

136 629 675 HUF

51 m²-es, 2 szobás tetőtéri lakás 31 m²-es tetőterasszal – ritka belvárosi élettér

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 51 m²-es, 2 szobás, extra méretű tetőterasszal rendelkező otthon

Lakás alapterülete: 51 m²
Tetőterasz: 31 m² – valódi plusz élettér a belváros felett
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik belvárosi lokációt, mégis privát szabadtéri teret keresnek – ilyen méretű tetőterasz ebben a környezetben kifejezetten ritka.

Lokáció – erős érv első pillanattól:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető
Zeneakadémia, Andrassy út, Hunyadi tér közvetlen közelben

Belvárosi, mégis élhető környezet
Stabil bérlői és vásárlói kereslet – befektetésként is kiemelkedő

Műszaki tartalom – prémium komfort, alacsony rezsivel:

Talajszondás ...

ID nummer	392341
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m ²
Balkon/terrasse	31 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

