

## Diósd Diósdliget, Felújított Családi Ház!

105 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!! - CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN

Diósdliget csendes, kertvárosias részén, kiváló fővárosi közlekedéssel kínálunk eladásra egy közel 700 m<sup>2</sup>-es telken álló, 96 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, teljes körűen felújított családi házat.

ÚJ IRÁNYÁR: 105 millió Ft

A ház 2017 és 2024 között esett át átfogó felújításon.

A korszerűsítés során:

- új, hő- és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- a fűtésrendszert ARISTON kondenzációs kazánra cserélték,
- új elektromos és vízvezeték-hálózat készült,
- minden burkolatot modern, minőségi anyagokra cserélték.

A téglaeépítésű ház 10 cm külső szigeteléssel rendelkezik.

A nappaliból egy 15 m<sup>2</sup>-es, fedett teraszra léphetünk ki, amely az intim, zöld környezetnek köszönhetően ideális pihenésre és baráti összejövetelekre.

A nyári hőségben két hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A földszinten található:

- előszoba
- nappali
- kádas fürdőszoba
- étkező
- különálló, tágas, gépesített konyha
- lépcsőház az emeletre
- két ...

ID nummer	392939
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	688 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

