

**Budapest XV. bezirk**

300 000 HUF

Fedezze fel ezt a jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást, mely Budapest kertvárosi részén, az Árvavár utcában található.

A lakás egy családi ház első emeletén helyezkedik el, és három különálló szobával rendelkezik, ideális választás lehet akár munkatársak, diákok számára is.

A gázcirkó fűtési rendszer gondoskodik a kellemes melegéről a hideg napokon.

A 15 m<sup>2</sup>-es erkélyről udvari kilátás nyílik, így nyugodt környezetben élvezheti a szabadban töltött időt.

Az ingatlan kiadó, várja új lakóit, akik értékelni fogják ennek a nyugodt, kertvárosi környezetnek az előnyeit.

Kényelmes otthona lehet annak, aki a városi élet közelében, mégis csendes, nyugodt környezetben szeretne élni. A tulajdonos, lehetőség szerint diákokat vár.

A lakás bérleti díja 300 000 Ft ( rezsivel együtt) 2 havi kaucióval, munkáltatói igazolással, határozatlan idejű munkaszerződéssel, és közjegyzői bérleti szerződéssel. A közjegyző költsége a bérlet terhelé.

Az épület alagsorában található körülbelül 52 m<sup>2</sup> alapterületű alakformáló szalon, szoláriummal. Vállalkozás indítása esetén plusz 130.000 forint költségen bérelhető vagy ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 392945                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer             |
| Ansicht             | Hof                      |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 2002                     |
| Orientierung        | Süden                    |
| Innenhöhe           | 3 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

