

**Budapest XIII. bezirk**

67 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a Váci úton egy 47 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téglapítésű lakást.

Az ingatlan félemeleten helyezkedik el egy rendezett társasházban, és praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A lakás egy tágas szobából és egy félszobából áll, így ideális választás lehet egyedülálló vagy kisebb családok számára is.

Az egyedi fűtésrendszer lehetővé teszi a költségek hatékony szabályozását, míg az udvari kilátás csendes, nyugodt lakókörnyezetet garantál, távol a város zajától.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetési szempontból is remek lehetőséget kínál.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392980
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	19600 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

