

## Zsámbék

59 990 000 HUF

Alakítsd a saját stílusodra! – Felújítandó belterületi családi ház eladó Zsámbék kedvelt utcájában

Szeretnél egy olyan otthont, amely nem egy sablon, hanem pontosan olyan lesz, amilyennek megálmodod?

Zsámbék kertvárosi részén, a csendes Gerecs Árpád utcában kínálunk eladásra egy 81 m<sup>2</sup>-es, háromszobás családi házat, amely kiváló alapot ad egy igazán hangulatos otthon megteremtéséhez.

Az ingatlan 570 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezik, ahol könnyedén elképzelhető a nyári grillezés a barátokkal, a gyerekek játéka a fűben vagy egy nyugodt reggeli kávé a kertre néző teraszon.

A ház jelenlegi állapotában teljes felújítást igényel, de éppen ez adja meg a lehetőséget arra, hogy minden részletet a saját ízlésed szerint alakíts ki. A tetőtér még soha nem volt beépítve, így igény szerint akár további lakótérrel is bővíthető.

A ház főbb jellemzői

- 81 m<sup>2</sup> lakótér
- 3 szoba
- konyha + kamra
- fürdőszoba és külön WC
- előszoba, közlekedő, tároló
- pince és pincelejárát
- 9 m<sup>2</sup> terasz kertre néző kilátással
- 570 m<sup>2</sup>-es kert
- házközponti fűtés - gázkazán

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393150                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 570 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1987                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

