

**Budapest IX. bezirk**

48 000 000 HUF

Igényesen FELÚJÍTOTT, teljesen BERENDEZETT lakás eladó az Ernő utcában!

Eladásra kínálunk egy frissen és teljes körűen felújított, első emeleti, udvarra néző, csendes lakást az Ernő utcában. Az ingatlan a felújítás óta még nem volt lakva, így új tulajdonosa egy szinte új, azonnal költözhető lakást vásárolhat.

A lakás teljes berendezéssel és modern gépesítéssel együtt kerül értékesítésre, minden berendezés új és gyári garanciával rendelkezik, így ideális választás akár saját részre, akár befektetési célra vagy kiadásra.

A lakás főbb jellemzői:

28 nm alapterület: közlekedő, WC, kamra, amerikai konxhás nappali szoba, fürdőszoba

hőszigetelt nyílászárók

redőnnyel felszerelt ablakok

hűtő-fűtő klíma+ Nobo panel

Ariston bojler a melegvíz ellátására

Teljes berendezéss

A lakás azonnal kiadható vagy költözhető, külön beruházást nem igényel.

Alacson fenntartási költségek

Társasház

Az épület kívül-belül jó állapotú, rendezett .  
A társasház pénzügyileg stabil kulturált ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393639                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 28 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

