

**Budapest II. bezirk**

61 900 000 HUF

II. kerület - Mammut mellett • 31 m<sup>2</sup> 1szobas galériás, kertre néző magasföldszinti lakás eladó!

A város egyik legkeresettebb lokációjában, a Mammut és a 4/6 villamos vonalánál kínálok megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás, magasföldszinti, kertre néző lakást egy rendezett téglá társasházban.

Miért kiváló befektetés?

Azonnal kiadható, rendkívül keresett környék

Alacsony fenntartás - közös költség mindössze 13.000 Ft

Gázkonvektor + elektromos fűtőpanelek + klíma - rugalmas fűtés

Gépesített konyha, praktikus elrendezés

Csendes, kertre néző - bérlők által kifejezetten kedvelt

Lokáció TOP 10/10:

Mammut Bevásárlóközpont, 4/6 villamos, M2 metró, Millenáris, Fény utcai piac, kávézók, éttermek - minden pár perc sétára.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393950
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

