

**Budapest VIII. bezirk**

48 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat - Azonnal birtokba vehető lakás!

Budapest VIII. kerület, Palotanegyedben egy klasszikus stílusú, teljesen felújított, 24m<sup>2</sup>-es, galériázott, belső udvarra néző garzonlakást kínálunk megvételre!

A lakók kényelmét szolgálja, hogy az épület két utcai bejárattal is rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető.

A lakás vételárát képezi a képeken látható teljes bútorzat.

A lakás önálló helyrajzi számmal rendelkezik, valamint a képek a valós állapotot tükrözik.

Az ingatlan jellemzői:

- A belső tér egyik legnagyobb előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kényelmes, közel 5 négyzetméteres galéria kialakítását.

Ez a megoldás praktikusán szétválasztja a nappali és a háló funkciót, növelve a hasznos életteret.

- Helyiségek: Előszoba-konyha, külön helyiségben található WC, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy tágas, világos szoba galériával.

- Állapot: Az ingatlan esztétikailag és műszakilag is karbantartott. A szobát lakkozott fenyő hajópadló, a vizesblokkokat modern járólappal burkolja.

• ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394355                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 24 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1949                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

