

Budapest I. bezirk

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre
Budapest egyik legkeresettebb környékén...
Most itt a lehetőség!
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.
emeletén.
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már
megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás
vagy továbbértékesítés esetén.
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi
környezet – ide mindig lesz kereslet!
Írányár: 130.000.000.-

További ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394871
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

