

**Budapest VI. bezirk**

86 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a stílusos, téglapépítésű lakást, amely kiemelkedő helyen, Budapest szívében az Izabella kert Lakóparkban található. A 43 négyzetméteres területen elhelyezkedő, jó állapotban lévő ingatlan rendezett, liftes ház harmadik emeletén található. A lágynapfény benyúló hangulatát két szobája teszi még komfortosabbá, amelyek tökéletesek lehetnek nemcsak pihenésre, de akár otthoni munkavégzésre is.

Amerikai konyhás nappali és a hálószoba fényárban úszik déltől, nyugati fekvésnek köszönhetően.

Napfényes reggeleket élvezheti a 2 négyzetméteres erkélyről, mely ideális helyszín a reggeli kávék elfogyasztásához.

Az ingatlan házközponti egyedi mérős fűtési rendszerrel biztosítja a meleg és otthonos légkört a hidegebb napokon. A nyári melegben klíma teszi kellemessé a hőmérsékletet.

A házban közös kert van ami a hétköznapok forgatagában egy kis feltöltődést nyújt, bármikor használható.

Éljen a belváros dinamizmusában, többek között üzletek, kavéházak, éttermek, szórakozóhelyek közelében.

Közlekedés kiváló, ház előtt áll meg a 72-es trolis, pár perc sétára távolságra található a 4, 6-os villamos, M3-as metro, 9-es busz, ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 395728                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 43 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2004                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

