

## Budakeszi Barackos

209 990 000 HUF

Budakeszin nagy forgalmú helyen, de parkosított környezetben tovább bővíthető étterem nagy kerttel eladó.

A jó állapotú étterem 2004-ben épült, könnyűszerkezetes, fedett bruttó alapterülete 165 nm, + részben fedett terasz 60 nm. HACCP tanúsítvánnyal rendelkező vendéglátóhely, jelen kialakításában 45-50 fő befogadására alkalmas.

Az épületben van egy 30 nm-es iroda fürdőszobával, mely önálló lakrésznek is használható.

A telek 1951 nm-es, automata öntözőrendszerrel ellátott.

Parkolási lehetőség: 8 gépkocsi részére zárt parkoló.

A terület maximális beépíthetősége 25% , azaz 487 nm. A területen a vendéglátó építményen kívül létesíthető sportolási célú, valamint az azzal szorosan összefüggő kereskedelmi, szállás-szolgáltató létesítmények.



**Szalay Zsuzsanna**  
**+36-30-895-1781**

[zs.szalay@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.szalay@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 326188                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 225 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Lightweight structure            |
| Heating              | Central heating in house         |
| Parking              | Self-parking                     |
| Year of construction | 2004                             |
| Orientation          | West                             |
| Inner height         | 6 m                              |

FOR SALE

