

**Budapest XXI. district Csepel-Gyártelep**

279 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA

ID number	331790
Type	For sale - Office
Space	835 m <sup>2</sup>
Rooms	20 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1930
Orientation	East
Inner height	3.5 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

