

78 760 000 HUF

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése! Összesen 12 db új építésű lakás! A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra. Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja! Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezetfűtésen keresztül történik. A beépített konyhabútort kivéve az ÁR MINDENT TARTALMAZ! Az ingatlanok átadása: 2026. 2.negyedév Fizetési ütemezés: 25% Előszereződéskor 25% Szerkezetkész állapot 25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént 25% Használatbavételi engedély Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség,

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 337797                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | Yes                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

