

**Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN**

94 700 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!**

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat:  
152.14 m<sup>2</sup>  
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

**CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!**

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm),  
3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm),  
TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség: ...

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| ID number            | 342146                      |
| Type                 | For sale - Flat (brick)     |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>           |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 3 Rooms                     |
| Building lot         | 162 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Garden view                 |
| Condition            | Under construction          |
| Structure            | Brick                       |
| Heating              | Renewable energy            |
| Parking              | Garage/parking<br>space buy |
| American kitchen     | Yes                         |
| Access to the garden | Yes                         |
| Top floor            | No                          |
| Year of construction | 2024                        |
| Orientation          | Northeast                   |
| Inner height         | 2.7 m                       |
| Duplex               | No                          |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

