

## Érd PARKVÁROSI 2 GENERÁCIÓS CSALÁDIHÁZ

85 900 000 HUF

--- KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES UTCÁBAN,  
SAROKTELKEN ---

ÉRD, egy csendes utcájában, Parkvárosban található ez a 2 generációs (vagy akár 3 generációs) családi ház. A két lakrész két külön szinten helyezkedik el, külön bejárattal megközelíthető, ill a kertben található kis épületben egy apartman került kialakításra. Fűtése külön rendszerről működik, a villany almérővel rendelkezik.

### A KÖRNYÉK

Kimondottan nyugodt, csendes, rendezett környék. Gyakran találkozunk diszkrét kérdéssel a lakóközösségről. Ez egy rendezett városrész, igényes lakókkal, nyugodt szívvel ajánlom bárkinek!

Tömegközlekedése kiváló. Pár perc sétával elérhető a buszmegálló, ahol a 731, 733, 735, 736, 756 busz közlekedik. Busszal közvetlenül elérhető Érd Bem tér, BP Kelenföldi pályaudvar, BP Waldorf Általános Iskola, Budaörs, Törökbálint vasútállomás, Százhalombatta vasútállomás. Autóval 15 perc alatt BP-en lehet.

### A HÁZ

A garázsszint és az alsó lakószint 1976-ban épült. 1987-ban beépítésre került a tetőtér, ill. kialakításra került a 25 nm-es különálló apartman.

Az épület 30 cm-es téglából épült, még nincs szigetelve. ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 351220                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 192 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

