

**Budapest XIV. district**

43 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN  
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen  
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníró helyiségből és egy nagyobb  
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.  
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba  
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m<sup>2</sup> , a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11  
négyzetméteresek.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től  
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, ételmezerület, edzőterem,  
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel  
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 353690                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Electric                                    |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1984  |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 2.9 m                                       |
| Common cost          | 10000 HUF                                   |

FOR SALE

