

104 500 000 HUF

KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, 724 NM-S
TELKEN, 112 NM-S CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Ez a szép, felújított ingatlan 112 nm-es lakóterülettel rendelkezik,
mely magában foglal 3 szobát és 2 fürdőszobát.

Az ingatlanban rejlő lehetőségek közül kiemelendő, hogy a
garázból és a tárolóból egy különálló lakrész is kialakítható, ami
ideális lehet egy tini gyermek számára, saját privát térként vagy
akár bérbeadásra is.

Továbbá, a nappaliból egy plusz szoba leválasztható, valamint az
emeleti nagyobbik szobából akár két különálló szoba is
létrehozható, így az ingatlan tökéletesen alakítható a növekvő
család igényeihez.

Elhelyezkedése miatt csendes környezetben található, távol az
átmenő forgalom zajától, egy nyugodt mellékutcában mégis közel a
központhoz.

A házat 2022-ben felújították, így kiváló állapotban várja leendő
tulajdonosát. A tetőt megerősítették napelem felhelyezéséhez a
későbbiekben, valamint beépítettek 4 db hűtő-fűtő
klímaberendezést.

Felújították az elektromos hálózatot (3 fázis, 380 V).

A padlástér nem beépíthető mégis járható, így kényelmes tárolási
lehetőséget biztosít, további 45 nm-s ...

**Szalay Zsuzsanna****+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID number	354690
Type	For sale - Family House
Space	112 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	724 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

