

Budapest VII. district Keleti pályaudvarhoz közel

254 000 000 HUF

ELADÓ KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ ÜZLETHELYISÉG KÖZEL A KELETI PÁLYAUDVARHOZ 200.000.000 FT!

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy kétbejáratos több helyiségből és kiszolgáló egységekkel ellátott üzlethelyiség. Az üzlethelyiség mérete: 327 m². Az egyik bejárata lépcsős, innen jutunk a fogadótérbe amely járólapos. A másik bejáratnál ha szükséges kialakítható lejárát szintén. Ebből nyílik a 4 masszázsszalon, valamint a közlekedő ahonnan a konyhába és a 2 fürdőszobába jutunk. 4 WC van. A helyiségek járólaposak, a masszázsszalonok pedig szőnyegpadlósak vagy laminált parkettásak.

Fűtés saját cirkókazánnal történik meg. Termosztáttal szabályozható.

A falak vágott téglalábazattal vannak kialakítva.

Belmasság: 3m.

Mivel cég a tulajdonos az Ára: 254000000FT + ÁFA

80 nm-es tetőtér is tartozik hozzá!!!

Közös költség: 100.000 Ft/hó

Rezsi : kb. 40.000 Ft

Amennyiben hitelre lenne szükséges Hitelközpontunk szakképzett szakemberekkel rendelkezésére áll.

Ügyvédi háttérrel tudunk biztosítani.

Infrastruktúra: A Rákóczi úton lévő üzletek és közelben Iskola is van.

Közlekedés: 1-es 4-es ...

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 357863 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 330 m ² |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 1900 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 100000 HUF |



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

