

**Budapest XVIII. district**

173 000 000 HUF

**ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ ÉS IRODA.**

Bp. XVIII. ker.-ben 461 nm-es telken kifogástalan állapotú családi ház és iroda + különálló tároló/garázs eladó.

A lakóház két különálló, külön megközelíthető lakószintből + pinceszintből áll, továbbá a kert hátsó részén 128 nm-es téglaeépítésű fűtött tároló és garázs található.

A lakóépület földszintjén 2,5 szoba hall, fürdőszoba és wc található, nettó 75,88 nm alapterülettel.

A külön bejáratú emeleti szint nettó 52,5 nm; itt egy szoba, hall, teakonyha és wc található

A pince / szuterén szint nettó 22,73 nm, fűtött, ablakos helyiség. A 128 nm-es tárolóban 3 szeparált garázs van, minden helyiség fűtött, ablakos.

A lakóépületnek gáz-kombicirkó fűtése van + hűtő fűtő klímarendszer mindenütt. Ablakok hang és hőszigeteltek.

A kertrész szakemberek által kialakított gondozott, örökzöldekkel beültetett, öntözött terület.

**BEFEKTETŐKNEK:**

Az ingatlan cégközpont és lakás céljára bérbe van adva, igény esetén a bérlet tovább folytatható.

A tulajdoni lapon családi ház és üzem megnevezés is szerepel, ezért a különféle ipari, ...



**Szalay Zsuzsanna**

**+36-30-895-1781**

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu

ID number	360574
Type	For sale - Family House
Space	154 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	461 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

