

**Budapest XXII. district Két lakásos ház, nagy telekkel!**

87 000 000 HUF

Most áreséssel megvásárolható ingatlan 87.000.000 Ft.-ért!

XXII. kerületben, Budafok-Rózsavölgy határán, egy 1676m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő, bruttó 78m<sup>2</sup>-es alapterületű nappali+2 szobás, közepes állapotban lévő kétszintes családi házat kínálunk eladásra

Az épület teljesen alapincézett, itt található egy műhely, tároló helyiség.

Helyiségei:

lépcsőház, főzőfülke(2,85m<sup>2</sup>), fürdőszoba(6,34m<sup>2</sup>), Wc(1,16m<sup>2</sup>), nappali(19,25m<sup>2</sup>), szoba(11,98m<sup>2</sup>), szoba(13,28m<sup>2</sup>), fedett terasz(8,56m<sup>2</sup>).

A telken a fő épület mellett, található egy 30m<sup>2</sup>-es külön bejáratú garzon lakás.

-Helyiségei:

előszoba(9,47m<sup>2</sup>), szoba(11,52m<sup>2</sup>).

Az ingatlan 1990-ben épült téglafalazattal, a meglévő épület tetőtere beépíthető.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...

ID number	361349
Type	For sale - Family House
Space	78 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1676 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

