

**Budapest XXI. district Királyerdő**

139 000 000 HUF

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

A kétállásos garázs 36 nm.

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

A felső szint 1996- ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	363395
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	678 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

