

**Budapest XI. district A kat.Irodaház I.em. 433 m<sup>2</sup> iroda**

1 415 217 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 433 m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó. Két részből áll, 156 m<sup>2</sup> és 277 m<sup>2</sup>.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda. Az összesen 25.000 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emellett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjáráttal megközelíthető - a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR-tól +Áfa / m<sup>2</sup>-től  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,9 EUR /m<sup>2</sup>+Áfa + áram  
almérő

ID number	365106
Type	For rent - Office
Space	433 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2006



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

