

**Budapest II. district**

550 000 HUF

Árzuhanás!

Rózsadombon KIADÓ egy 6 lakásos társasházban, 85 nm-es 3 szobás 1. emeleti, világos, napfényes PANORÁMÁS, LUXUS lakás.

Az ingatlan:

-bútorozott, műszakilag is felszerelt (hűtő, mikró. hűtőgép)

-jó elosztású cirkófűtéses,

-24 m<sup>2</sup>-es körpanorámás terasz,

-Riasztóval felszerelt, Klímás,

- fedett garázs, közvetlen kapcsolattal az épülethez.

A lakáshoz tartozik egy 10 m<sup>2</sup>-es mosókonyha, ami a ház földszinti részén található. kiválóan alkalmas tárolásra, ruhák szárítására is.

Az ingatlanba dohányozni nem lehet, állattartása nem lehetséges!

Bérelti díj 550.000.- /hó + rezszi + 2 havi kaució szükséges!

Minimum 1 évre szeretnének szerződni, a bérlő kiválasztásának jogát a tulajdonos fenntartja!

A fedett garázs + 50.000.- Ft-ért bérelhető havonta.

Hívjon bizalommal!



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 366604                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1990                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 25000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |

FOR RENT

