

**Érd Radnai utca**

179 000 000 HUF

**ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ, JÓ ÁLLAPOTÚ, JELENLEG KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, ÉRDEN!**

Az eladó ingatlan 15-20 perc alatt elérhető autóval Kelenföldről, tömegközlekedők a 735-ös távolsági buszjáráttal utazhatnak, aminek a megállója 5 perc sétára található a háztól. A közelben található óvoda, bölcsőde és általános iskola. A környéken régebbi, és újabb építésű családi házak és társasházak is megtalálhatók. Bevásárlásra a 3 km-re található Shop-stopban van lehetőségünk, ahol a hivatalos ügyeinket is elintézhethetjük.

A 720 nm-es telken épült két lakásos családi ház két generáció együttélésére kiválóan alkalmas, de kialakítható akár egy négy lakásos társasház is. A jelenlegi tulajdonos a ház egyik felét lakja, a másik felét folyamatosan bérbe adja. A kétszintes épület első része, folyamatosan karbantartott, jó állapotú, azonnal költözhető, a másik részben nemrég teljes felújítás történt. A ház kívülről és a kert, gondozott és rendben tartott.

Az épület eredetileg egy Kádár kocka volt, amit az 1980-as években, kibővítettek és két lakásos családi házat alakítottak ki. A két szintes épület földszintjén található a nappali, a konyha + étkező, ...

ID number	367098
Type	For sale - Semidetached house
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	10 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

