

**Budapest XIII. district**

510 000 000 HUF

Eladó erkélyes, panorámás lakás Újlipótváros szívében!

A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, klasszikus polgári házban eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es, utcai nézetű, erkélyes lakás, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál, de egyben eladó.

- 5 emeletes társasház legfelső szintjén található
- Erkélyéről lenyűgöző dunai panoráma nyílik
- Airbnb profillal együtt eladó – kiváló befektetési lehetőség
- Elegáns lakás egy exkluzív környéken

Ha egy különleges ingatlant keres csodás kilátással és kiváló elhelyezkedéssel, hívjon bizalommal!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368060                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Common cost          | 45000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

