

**Budaörs**

79 900 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem, stb.

**HELYISÉGEK:**

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
- 2 szoba (16, 11 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Kamra (1 nm)
- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
- félszoba emelet (8 nm)
- Fürdőszoba (3 nm)
- Előszoba (1 nm)
- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

**INFRASTRUKTÚRA:**

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók, buszmegállók, nagy ...



**Reiter Róbert**

**+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	369653
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	76 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	355 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

FOR SALE

