

Budapest XVII. district Szőlőliget Ökopark**399 000 000 HUF****ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részén, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikai konyha nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozálal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Téherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú téherhordó falak monolit ...

ID number	370163
Type	For sale - Family House
Space	271 m ²
Balcony/terrace	58 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1274 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	East
Inner height	2.7 m

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

