

Budapest XXIII. district**59 900 000 HUF**

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
 - a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
 - a belső burkolatok
 - a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve
 - megépült a fedett terasz
 - megépült egy fedett gépkocsitároló
 - a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló
- A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre. A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet. A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali 20 m², fürdőszoba 3,81 m², lakószoba 9,4 m², közlekedő 4 m²,

...

ID number	371804
Type	For sale - Week-end house
Space	40 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	354 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.3 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

