

**Budapest XXII. district Új épít.,garáznál érintkező Ikerh.**

169 000 000 HUF

XXII. kerületben Baross Gábor-telepen, kertvárosi környezetben összesen 1109 m<sup>2</sup> telken, CSAK GARÁZSNÁL érintkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházakat kínálunk eladásra.

Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete: 119,94 m<sup>2</sup> + 22,9 m<sup>2</sup> garázs + 9 m<sup>2</sup> ( terasz 50 %-a ) azaz: 151,84 m<sup>2</sup>. Saját kizárólagos használatú telekrésze: 419 m<sup>2</sup>, + 1 db. kocsibeállási lehetőséggel.

A két lakás társasházzá lesz alakítva, amely jogügylet folyamatban van és be van adva az előzetes társasház alapítási jegyzőkönyv.

Tervezett átadási idő: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !  
Energetikai besorolása: BB

Műszaki tartalom részlet:

- Főfalak: Leiertherm 30 N+F kerámia blokktéglá
- Földszinti és emeleti födém: 20 cm vastag monolit vasbeton szerkezet
- Tetőcserép: Tondach Nativa kerámia cserép
- Emeleti vasbeton födém szigetelése: 30 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés
- Homlokzati szigetelés és színezés: 10 cm vastag polisztirol Henkel Ceresit szilikonszilikát színréteggel bevonva
- Homlokzati nyílászárók: GEALAN 8000, 6 kamrás, acélmerevítéses műanyag szerkezetek, 3 rétegű fokozott hő- és ...

ID number	373271
Type	For sale - Semidetached house
Space	152 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	419 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

