

## Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os ( a fotókon is látható ) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m<sup>2</sup> szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m<sup>2</sup> , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálószobával rendelkezik.  
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálószoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m<sup>2</sup>  
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %  
Épület szintterülete: 259,61 m<sup>2</sup>  
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút ( kb. 20-25 méteren ) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt ( adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan ), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ID number	374702
Type	For sale - Family House
Space	203 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	47 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	891 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

