

Budapest XI. district

355 000 000 HUF

ID number

374871

Type

For sale - Building lot

Space

12 826 m²

View

Street

Eladó telek az Egér úton - különleges fekvés, ritka lehetőség!

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m²-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereikről.

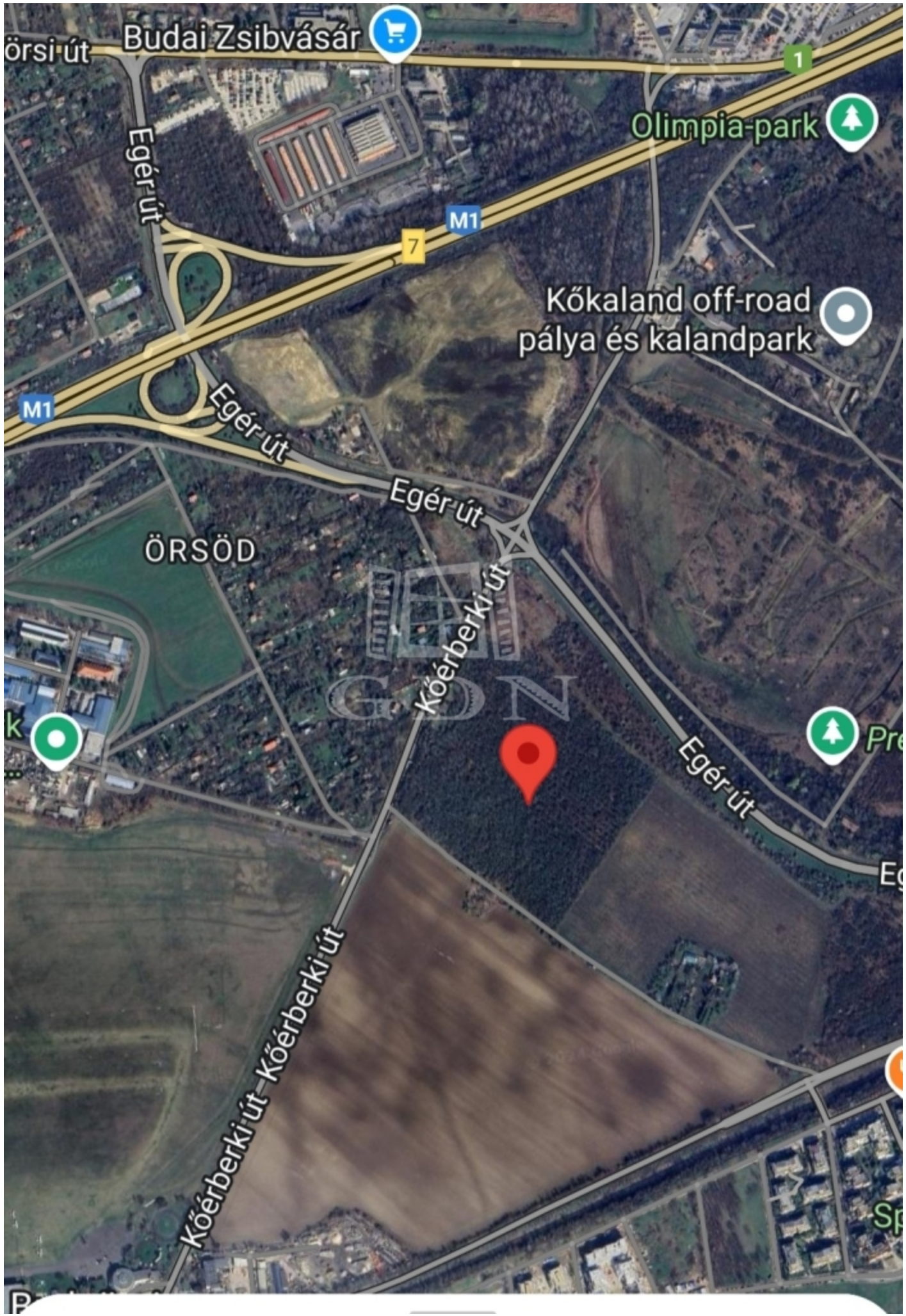
További információkért kérem, keressen telefonon - a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétfőig is!



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

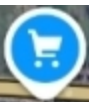
b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



örsi-út

Budai Zsibvásár



1

Olimpia-park



Egér-út

M1

7

Kőkaland off-road pálya és kalandpark



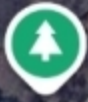
M1

Egér-út

ÖRSÖD

Egér-út

Kőérberki-út



Egér-út

Kőérberki-út

Eg

Sp