

**Budapest XV. district Barack utca**

135 734 018 HUF

Eladó egy új építésű, 65 m<sup>2</sup>-es lakás a XV. kerületben, Rákospalota közkedvelt részén, a Barack utcában. Az I. fázis, 2026-ban fog átadásra kerülni, mely az alábbi jellemzőkkel fog rendelkezni:

- földszinti elhelyezkedés, kertkapcsolatos, világos és napos
- 3 szobás elrendezés(nappali + 2 háló), ideális családoknak
- Alacsony fenntartású, hőszivattyús fűtés, egyedi mérés
- Klímával felszerelt, modern és szépen kialakított
- privát kertrész terasszal
- padlófűtés, mennyezethűtés,
- minden épületben lift,
- napelemek az épületeken,
- elektromos autó töltőállomások.

A lakáshoz tartozik egy saját teremgarázs, továbbá elérhető tároló is, amely külön megvásárolható. A környék csendes, jól megközelíthető, így tökéletes választás lehet, ha egy új, kényelmes otthont keres.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 376503                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| Building lot         | 128 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 3 m                      |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

