

**Budapest IX. district****64 990 000 HUF**

Eladó ingatlan a 9. kerületben, Bokréta utca elején!  
Budapesten, a 9. kerület frekventált részén, a Bokréta utca elején  
kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az ingatlan három  
bejárattal rendelkezik: egy utcai bejárat és két udvari bejárat, így  
könnyedén kialakítható lakás, iroda vagy akár üzlethelyiség is.

Nézz meg az átalakítási alaprajzokat is, mivel könnyen és  
egyszerűen alakítható. A rövidtávú kiadás a házban NEM  
engedélyezett.

A tágas, világos tér lehetőséget ad a különféle funkciókhoz való  
átalakításra, így ideális választás azok számára, akik egy olyan  
ingatlant keresnek, amely egyedi igényekhez igazítható. Az épület  
egy szép, felújított házban található, ami biztosítja a kényelmet és a  
kellemes környezetet.

Jelenleg osszatatlan közös tulajdonban van.

Rugalmas kialakítás, remek közlekedés, központi elhelyezkedés! Ne  
hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon minket bizalommal!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| ID number            | 377617                                            |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial<br>premises |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>                                 |
| Rooms                | 3 Rooms                                           |
| View                 | Courtyard                                         |
| Condition            | In fair condition                                 |
| Structure            | Brick                                             |
| Heating              | Gas (circulating)                                 |
| Parking              | At community areas                                |
| American kitchen     | No                                                |
| Access to the garden | No                                                |
| Top floor            | No                                                |
| Year of construction | 1930                                              |
| Orientation          | South                                             |
| Inner height         | 3 m                                               |
| Common cost          | 15000 HUF                                         |
| Duplex               | No                                                |

**FOR SALE**

