

**Budapest XVII. district Rákoshegyén eladó családi ház**

76 900 000 HUF

**ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYÉN!**

Rákoshegyén eladó egy felújítandó, vagy elbontandó, 4+1 szobás, 69 m<sup>2</sup>-es családi ház. A telek mérete (1150 m<sup>2</sup>) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

A ház további jellemzői:

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- pince
- külső raktár épület

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Fűtése: gáz konvektor

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377809
Type	For sale - Family House
Space	69 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	1150 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

