

**Budaörs Budaörs, Ófalu**

109 900 000 HUF

Eladó hangulatos sorház Budaörs Ófaluban!

A ház Budaörs központjában, kiváló helyen található, ami az adottságai révén gyermekek számára biztonságot a szülők részére csendes, nyugodt környezetet biztosít a város minden kényelmével kombinálva. A családi ház jelenleg 2 külön bejárattal rendelkezik, így 2 lakásként funkcionál, de kisebb átalakítással egybenyitható az alsó és felső szint. Az emelet 2017-ben lett kialakítva a kinti környezetre fókuszálva, ezért az amerikai-konyhás nappali közvetlen kapcsolatot nyújt a teraszra, ami a ház életének központja. A házhoz tartozó kert ideális gyerekeknek, családi rendezvényekre, baráti összejövetelekre, amit a felső szint fedett terasza időjárástól, évszaktól függetlenül is biztosít.

**HELYISÉGEK:**

Földszint (65 nm)

- Konyha (5 nm)

- Étkező (8 nm)

- Nappali (24 nm)

- Háló (12 nm)

- Előtér (11 nm)

- Fürdőszoba, WC, Kád (5 nm)

Emelet (bruttó 59 nm + fedett terasz 17nm)

- Amerikai-konyhás nappali, étkező (16 nm)

- 2 szoba (12, 11, bruttó 17, 16 nm)

- Fürdőszoba, WC - kád, finn szauna (5 bruttó 10nm)

...



**Reiter Róbert**

**+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	378080
Type	For sale - Townhouse
Space	125 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	249 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

