

**Budapest XX. district**

124 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

124.900.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, különálló 260 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, tágas belső terekkel, és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket, hogy valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m<sup>2</sup>, nettó 150 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz és 7 m<sup>2</sup> erkély
- 260 m<sup>2</sup> saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378729                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 187 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 577 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |

FOR SALE

