

**Budapest II. district II/A kerület Remetekertváros**

360 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,  
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,  
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,  
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,  
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,  
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-  
ALUPROF,  
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...

ID number	378839
Type	For sale - Semidetached house
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	59 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

