

**Budapest XX. district**

61 500 000 HUF

Eladó lakás Pesterzsébet szívében!

Budapest XX. kerület központjában, a Kossuth Lajos utcában kínálunk megvételre egy 2. emeleti 62 nm alapterületű lakást erkéllyel, liftes házban.

Műszaki paraméterek:

- 2001-ben téglából épült, szigetelt a ház,
- műanyag 3 légkamrás nyílászárókkal szerelt a lakás,
- házközponti fűtés van, saját mérőórákkal,

A lakás beosztása:

- előtér 4,2 nm,
- folyosó 2,2 nm,
- fürdőszoba 4,7 nm,
- konyha 11,6 nm,
- kamra 1 nm,
- szoba 7,5 nm,
- szoba 8,1 nm,
- szoba 17,5 nm,
- terasz 7 nm.

A lakás saját mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz tartozik egy teremgarázshely, mely igény esetén megvásárolható, az ára 6.500.000.-Ft.

Tömegközlekedés kiváló.

Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, játszótér stb a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378999
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2001
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

