

Budapest XVII. district Rákoscsaba- Újtelep-családiház

69 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákoscsaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglafalazatú, az úgynevezett „KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téglapépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglafalazat, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 379170 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 85 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| Building lot | 713 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1966 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

