

**Budapest II. district Vérhalom térhez közel**

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magasföldszinten 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély + földszinten 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal!  
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban + 8 m<sup>2</sup> tároló  
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379217                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 136 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1978                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Common cost          | 24000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

